

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
 ООО "Управляющая компания "Парк Горького"

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома Краснодарский край., г. Сочи, ул. Горького, д. 87

Общая площадь многоквартирного дома 56834,00 кв.м

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 23775,40 кв. м;

б) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений) 25504,60 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020, руб	Начислено в 2020 г., руб	Поступило средств в 2020 г., руб	Виды услуг	Выполнены работы в 2020 г., руб	Подлежит оплате
						Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе: Содержание зеленых насаждений уборка придомовой территории уборка внутридомового общего имущества Дезинфекция и дератизация очистка и дезинфекция мусоропроводов	3,787,315.01	
						Проведение технических осмотров и выполнение ремонтных работ, обеспечение функционирования всех инженерных систем, в т.ч.: устранение неисправностей в системах водопровода, канализации, отопления и горячего водоснабжения устранение неисправностей электротехнических устройств в местах общего пользования	4,814,948.48	

Обслуживание	51.48	2,019,431.04	17,404,299.49	16,683,568.38	работы по устранению аварийного состояния строительных конструкций и отдельных элементов и помещений дома	
					аварийно-сервисное обслуживание	
					ремонт оборудования ИТП	
					Прочие работы и услуги входящие в обслуживание, в т.ч.:	
					Содержание круглосуточного дежурного администратора	1,685,796.81
					Техническое обслуживание индивидуальных приборов учета	536,609.68
					Обслуживание и эксплуатация газовой котельной	845,490.67
					Комплексное техническое обслуживание лифтов	320,261.20
					Страхование лифтов и котельной, освидетельствование лифтов	36,058.13
					Техническое обслуживание систем противопожарной защиты	465,149.20
					(ТО системы передачи извещений о пожаре на пульт единой дежурно-диспетчерской службы 01, ТКС+Б ООО 404 от 01.10.2019)	24,003.48
					Обслуживание контрольно-пропускного пункта	1,331,772.49
					Административно-управленческие расходы	
					Заработная плата с начислениями	3,895,258.67
					Канцелярские товары	105,629.70
					Аренда офисных помещений	112,502.06
					Хозяйственные расходы	451,208.85
					Обслуживание сайта УК Парк Горького	17,235.02
					Обучение ответственного персонала по программе "Пожарная безопасность"	2,253.63
					Консультационные/информационные услуги (ГИС ЖКХ и 1С	89,568.72
Лицензирование программного обеспечения	39,886.08					
Обслуживание и ремонт IT оборудования	7,648.68					
Тех. обслуживание ККМ	9,152.00					

Итого	51.48	2,019,431.04	17,404,299.49	16,683,568.38	18,577,748.55
-------	-------	--------------	---------------	---------------	---------------

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020, руб	Начислено в 2020 г., руб	Оплачено в 2020 г., руб	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020 г., руб	Задолженность потребителей на 01.01.2021, руб	
1.	Электроснабжение (в том числе освещение мест общего пользования), в т.ч.: с 01.01.2020 по 30.06.2020 с 01.07.2020 по 31.12.2020	3.37 3.52	505,271.72	10,286,007.26	10,148,904.86	10,286,007.26	642,374.12	
	в т.ч. средний тариф для коммерческих помещений	6.23		6,725,322.03				
2.	Холодное водоснабжение (в том числе мест общего пользования)	33.43	126,503.81	956,129.98	979,914.25	956,129.98	102,719.54	
3.	Горячее водоснабжение (в том числе мест общего пользования)	129.03	205,969.90	1,725,870.64	1,744,624.78	1,725,870.64	187,215.76	
4.	Водоотведение, в т.ч.: с 01.01.2020 по 30.06.2020 с 01.07.2020 по 31.12.2020	30.35 31.01	164,392.70	1,275,445.76	1,303,599.06	1,275,445.76	136,239.40	
5.	Отопление	239.60	125,057.84	1,543,171.26	1,269,594.26	1,543,171.26	398,634.84	
6.	Обращение с ТКО (Крайжилкомресурсе) с 01.01.2020 по 30.06.2020 с 01.07.2020 по 31.12.2020	255.11 248.56		1,558,717.81	1,377,601.99	1,558,717.81	181,115.82	
	ИТОГО		1,127,195.97	24,070,664.74	16,824,239.20	17,345,342.71	1,648,299.48	

3. Дополнительные поступления

4. Дополнительные расходы

№ п/п	Виды услуг	Остаток средств на 01.01.2020, руб	Начислено в 2020 г., руб	Поступило средств в 2020 г., руб	Остаток средств на 01.01.2021 руб	Виды услуг	Выполнены работы в 2020 г., руб
1	Ремонтные работы по заявлению	11,312.56	392,117.18	356,491.75	46,937.99	замена теплосчетчика и счетчика воды, Яковлев Михаил Сергеевич	108,405.00
2	Карта доступа	-3,319.79	46,800.00	40,471.50	3,008.71	установка системы распознавания автомобильных номеров	225,225.52
3	Доп.сис.контроля и огран.пешех.доступа согл. реш.собет.	442.30			442.30		
4	Услуги по размещению рекламных плакатов		12,000.00	12,000.00			
	ИТОГО	8,435.07	450,917.18	408,963.25	50,389.00		333,630.52
	ВСЕГО доходы				37,071,832.91	Всего расходы	36,256,721.78
						Прибыль (убыток)	815,111.13